

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-163/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza KVARNERSKI POGLED d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 73079547831**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI**

**Tabela 1.- Prihodi**

<b><u>PRIHODI</u></b>	<b><u>IZNOS (EUR)</u></b>
Prihodi od prodaje nekretnine	31.700,00 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>31.700,00 EUR</b>

**RASHODI**

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

C. REZERVACIJE ZA BUDUĆE TROŠKOVE

**Tabela 2.-Obveze stečajne mase**

<b><u>OBVEZE STEČAJNE MASE</u></b>	<b><u>IZNOS (EUR)</u></b>
Materijalni troškovi (paušalno)	291,94 EUR (22 mjeseci)
Troškovi računovodstvenih usluga	1.751,86 EUR (22 mjeseci)
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankovnog računa	53,09 EUR (jednokratno)
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa	127,36 EUR (16 mjeseci)
Troškovi arhiviranja dokumentacije	132,72 EUR (jednokratno)
Trošak procjene nekretnine	300,00 EUR
Trošak FINE- provedba elektroničke javne dražbe	185,80 EUR
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	265,45 EUR (jednokratno)
<b>UKUPNO</b>	<b>3.108,22 EUR</b>

**Tabela 3. -Troškovi stečajnog postupka**

<b><u>TROŠKOVİ STEČAJNOG POSTUPKA</u></b>	<b><u>IZNOS (EUR)</u></b>
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos)	4.334,89 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju- doprinosi	325,12 EUR

Putni nalog Zagreb-Rijeka-Zagreb dana 01. lipnja 2023. godine	147,47 EUR
Putni nalog Slavonski Brod-Zagreb-Rijeka-Zagreb	245,60 EUR
Doprinosi na putne naloge	28,10 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>5.081,18 EUR</b>

**Tabela 4.-Rezervacija za buduće troškove**

<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>IZNOS (EUR)</b>
Materijalni troškovi (paušalno)	39,81 EUR (3 mjeseca)
Troškovi računovodstvenih usluga	238,89 EUR (3 mjeseca)
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa	39,80 EUR (5 mjeseci)
Putni nalog Slavonski Brod-Zagreb-Rijeka-Zagreb (za završno ročište)	245,60 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>564,10 EUR</b>

## **II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

*U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.*

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: 15 St-163/2023-2 od dana 14. travnja 2023. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza KVARNERSKI POGLED d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 73079547831. Pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 30 dana prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja. Isto tako pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Nakon preuzimanja dužnosti, stečajnoj upraviteljici su počele pristizati prijave tražbina vjerovnika. Stečajna upraviteljica je zaprimila dvije prijave tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda, dok prijava tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda nije bilo. Nakon zaprimanja predmetnih tražbina, stečajna upraviteljica ih je ispitala na način da je provjerila njihovu pravodobnost, postojanje i osnovanost te na temelju toga sačinila tablicu prijavljenih tražbina i razlučnih i izlučnih prava. Vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Rijeka, Erazma Barčića 5, OIB: 52634238587 priznata je tražbina u iznosu od 357,89 EUR, dok je vjerovniku HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 priznata tražbina u iznosu od 1.258,86 EUR. Stečajna upraviteljica nije zaprimila nijednu obavijest o postojanju razlučnog i izlučnog prava. Osim tablice prijavljenih tražbina i razlučnih i izlučnih prava, stečajna upraviteljica sastavila je popis

vjerovnika, pregled imovine i obveza kao i popis predmeta stečajne mase, koji su bili prilog izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima koji je predan Naslovnom sudu dana 23. svibnja 2023. godine.

Predmetnim izvješćem utvrđeno je kako stečajni dužnik u svome vlasništvu ima nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul.br. 2718 na kč.br. 318/2 u naravi PAŠNJAK površine 693 m<sup>2</sup>. Stečajna upraviteljica je poslala upite za dostavom ponude za izradu procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je od tri poslana upita zaprimila dvije ponude. Najpovoljnija ponuda koju je stečajna upraviteljica zaprimila za izradu predmetnog elaborata bila je ponuda gospođe Ive Karlavaris iz Opatije, stalni sudski vještak za graditeljstvo i arhitekturu, a koja ponuda je glasila na iznos od 300,00 EUR.

Dana 01. lipnja 2023. godine održano je ispitno i izvještajno ročište. Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te su odobrene sve do tada poduzete radnje stečajne upraviteljice te je odobren predračun troškova stečajne upraviteljice. Nadalje, dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici da prihvati najpovoljniju ponudu za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnine koja čini Stečajnu masu iza dužnika, odnosno ponudu gospođe Ive Karlavaris iz Opatije, stalni sudski vještak za graditeljstvo i arhitekturu, u iznosu od 300,00 EUR. Prihvaćen je prijedlog stečajne upraviteljice da se nakon utvrđene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Ive Karlavaris donese odluka o prodaji nekretnine. Osim toga, dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom u iznosu do 79,63 EUR sa PDV-om.

Na ispitnom ročištu ispitane su i priznane sve prijavljene tražbine, temeljem čega je Naslovni sud donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, poslovni broj 15 St-163/2023-12 od dana 02. lipnja 2023. godine.

Nakon izvještajnog i ispitnog ročišta, stečajna upraviteljica je obavila radnju očevida na licu mjesta za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je dio stečajne mase.

Postupajući po odluci donesenoj na izvještajnom ročištu, stečajna upraviteljica je dana 28. rujna 2023. godine dostavila procjembeni elaborat za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Istog dana, stečajna upraviteljica je Naslovnom sudu dostavila prijedlog za naknadu stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

Dana 29. rujna 2023. godine Naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: 15 St-163/2023-15 kojim je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 318/2, pašnjak površine 693 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2718 k.o. 320161 Veprinac te utvrdio kako će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine.

Dana 23. listopada 2023. godine Naslovni sud donio je Zaključak poslovni broj: 15 St-163/2023-16 kojim je utvrdio vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 318/2, pašnjak površine 693 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2718 k.o. 320161 Veprinac u iznosu od 63.400,00 EUR te odredio kako će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Udovoljavajući predmetnom zaključku, stečajna upraviteljica je na

propisanom obrascu dostavila Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u ovom stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno predmetnom zaključku.

Dana 27. studenoga 2023. godine Financijska agencija obavijestila je Naslovni sud kako nije evidentirana uplata stečajnog upravitelja u ime i za račun stečajnog dužnika na ime predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, na što se stečajna upraviteljica očitovala dana 30. studenoga 2023. godine i predložila Naslovnom sudu donijeti Rješenje kojim će se odrediti kako će se troškovi prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom namiriti po unovčenju predmeta prodaje. Naslovni sud je dana 06. prosinca 2023. godine donio dopis poslovni broj: 15 St-163/2023-21 kojim je pozvao Financijsku agenciju pristupiti prodaji nekretnine prema zaključku od dana 23. listopada 2023. godine.

Dana 29. veljače 2024. godine uplatitelj jamčevine ESCO GRUPA d.o.o., Rijeka, Marijana Stepčića 11, OIB: 99771243457 podnio je zahtjev za povrat jamčevine jer je odustao od bilo kakvog daljnjeg nadmetanja, odnosno sudjelovanja u dražbi, povodom čega je Naslovni sud donio Zaključak poslovni broj: 15 St-163/2023-23 kojim je naložio Financijskoj agenciji izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

Dana 08. travnja 2024. godine vjerovnik HEP ELEKTRA d.o.o. obavijestio je Naslovni sud kako je 05. veljače 2024. godine primio uplatu od 1.258,86 EUR te da je time podmirena tražbina koju je imao prema stečajnom dužniku.

Nastavno na zaprimljeni podnesak stečajnog vjerovnika, stečajna upraviteljica je pokušala stupiti u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika Antonom Lucajem kako bi pokušala utvrditi tko je predmetnu tražbinu podmiri, međutim bez uspjeha. Potom, stečajna upraviteljica je putem e-mail pošte poslala upit HEP ELEKTRI d.o.o., a u kojem upitu je zatražila informaciju o uplatitelju podmirene tražbine te dostavu potvrde o uplati. Dana 19. lipnja 2024. godine HEP ELEKTRA d.o.o. je odgovorila na način da je obavijestila stečajnu upraviteljicu kako je tražbina podmirena uplatom od dana 05. veljače 2024. godine u iznosu od 1.260,00 EUR te da je uplata izvršena u pošti s pozivom na broj ugovornog računa 2203273529. Međutim, navode kako nemaju podatak o tome tko je izvršio uplatu, a u prilog navedenoj tvrdnji su dostavili presliku uplate iz poslovnog sustava iz koje je vidljivo kako nemaju podatak o uplatitelju.

Financijska agencija je dana 23. svibnja 2024. godine objavila Izvještaj o provedenoj drugoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46624) za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul.br. 2718 na kč.br. 318/2 u naravi PAŠNJAK površine 693 m<sup>2</sup>. Predmetna nekretnina je prodana, a najvišu valjanu ponudu dao kupac Anton Lucaj, Slovenija, Kranj, Detelova ulica 001, OIB: 79095223638 iznosu od 31.700,00 EUR. Dana 06. lipnja 2024. godine Naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: 15 St-163/2023-28 kojim je nekretnina dosuđena kupcu Antonu Lucaju uz obvezu da isti u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja uplati razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine, i to iznos od 25.360,00 EUR, na poseban račun Financijske agencije. Dana 03. srpnja 2024. godine kupac je obavijestio Naslovni sud kako je uplatio kupovninu, a dana 04. srpnja 2024. godine Financijska agencija podnijela je Obavijest o uplaćenoj kupovnini te je 05. srpnja 2024. godine Naslovni sud donio dopis poslovni broj 15 St-163/2023-36 kojim je potvrdio da je kupac uplatio kupovninu.

Naslovni sud je dana 05. srpnja 2024. godine donio Zaključak poslovni broj: 15 St-163/2023-35 kojim je odredio predaju u posjed nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 318/2, pašnjak površine 693 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2718 k.o. 320161 Veprinac, kupcu ANTONU LUCAJ, Kranj, Detelova ulica 1, Republika Slovenija, OIB: 79095223638. Nadalje, Naslovni sud je istog dana donio Zaključak poslovni broj: 15 St-163/2023-38 kojim je Financijskoj agenciji naložio da iznos od 6.340,00 EUR i iznos od 25.360,00 EUR doznači na račun stečajnog dužnika otvoren kod Hrvatske poštanske banke.

Nadalje, Naslovni sud je dana 12. srpnja 2024. godine donio Rješenje poslovni broj: St-163/2023-42 kojim je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana dostave rješenja prijave svoje tražbinu na adresu stečajne upraviteljice. Stečajna upraviteljica je zaprimila jednu prijavu tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda, te je istu priznala REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Rijeka, Erazma Barčića 5, OIB: 52634238587 u cjelokupnom iznosu prijavljene tražbine, dakle u iznosu od 27,16 EUR. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je dana 17. rujna 2024. godine Naslovnom sudu dostavila popis vjerovnika i tablicu prijavljenih tražbina.

Ispitno ročište zakazano za dan 02. listopada 2024. godine odgođeno je zaključkom Naslovnog suda poslovni broj: St-163/2023-45 od dana 01. listopada 2024. godine zbog nemogućnosti stečajne upraviteljice da na isto pristupi. Ispitno ročište održano je dana 05. studenoga 2024. godine, a na kojem ročištu je priznata tražbina u cijelom iznosu od 27,16 EUR. Nastavno na predmetno, Naslovni sud je dana 13. studenoga 2024. godine donio rješenje poslovni broj: St-163/2023-48 kojim je utvrdio tražbinu vjerovnika nižeg isplatnog reda.

Nadalje, stečajna upraviteljica je kontaktirala odvjetnika Vedrana Marcana, koji je bio punomoćnik kupca nekretnine Antona Lucaja, ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, s upitom ima li saznanja tko je podmirio tražbinu stečajnog vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 1.258,86 EUR te ima li saznanja je predmetni iznos podmirila njegova stranka. Isti je obavijestio stečajnu upraviteljicu kako je predmetnu tražbinu podmirio g. Anton Lucaj te da će isti dostaviti izjavu kojom potvrđuje podmirenje. Obzirom da izjavu nije zaprimila, stečajna upraviteljica je od odvjetnika Vedrana Marcana zatražila kontakt podatke g. Antona Lucaja, koji joj je prosljedio sljedeći broj: +386 51 888 999, na koji se nitko nije javljao. Potom, odvjetnik Vedran Marcan uputio je stečajnu upraviteljicu na odvjetnicu Orjanu Makovac, koju je stečajna upraviteljica više puta kontaktirala putem mobitela i putem e-maila, međutim bez povratnog odgovora.

Dana 23. prosinca 2024. godine stečajnu upraviteljicu je kontaktirao g. Anton Lucaj koji ju je obavijestio kako je on osoba koja je podmirila tražbinu stečajnog vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 1.258,86 EUR. Potom, stečajna upraviteljica je zatražila da isti dostavi potpisanu izjavu u kojoj će navesti kako je on uplatitelj, zajedno s naznakom broja računa. Stečajna upraviteljica još nije zaprimila potpisanu izjavu.

### **III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

*Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.*

Stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako je iznos raspoloživ za diobu stečajnim vjerovnicima 22.946,59 EUR te predlaže da se isti dijeli na vjerovnike na sljedeći način i u sljedećim iznosima:

<u>VJEROVNIK II. VIŠEG ISPLATNOG REDA</u>	<u>Iznos utvrđene tražbine</u>	<u>Postotak stečajne mase</u>	<u>IZNOS STEČAJNE MASE</u>
Republika Hrvatska, Rijeka, Erazma Barčića 5, OIB: 52634238587	357,89 EUR	100,00%	357,89 EUR
*	1.258,86 EUR	100,00%	1.258,86 EUR

<u>VJEROVNIK NIŽEG ISPLATNOG REDA</u>	<u>Iznos utvrđene tražbine</u>	<u>Postotak stečajne mase</u>	<u>IZNOS STEČAJNE MASE</u>
Republika Hrvatska, Rijeka, Erazma Barčića 5, OIB: 52634238587	27,16 EUR	100,00%	27,16 EUR

**\*Stečajna upraviteljica napominje kako je stečajni vjerovnik HEP ELEKTRA d.o.o. obavijestio Naslovni sud kako mu je uplatom od 05. veljače 2024. godine u iznosu od 1.258,86 EUR tražbina koja je prijavljena u stečajnom postupku u cijelosti namirena. Obzirom na dosad zaprimljene informacije, točnije sukladno telefonskom razgovoru s bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika g. Anton Lucaj, isti je namirio predmetnu tražbinu, međutim, na traženje stečajne upraviteljice još uvijek nije dostavio potpisanu izjavu kojom potvrđuje kako je on uistinu osoba koja je podmirila predmetnu tražbinu. Sukladno odredbi članka 91. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), kad obvezu ispuni osoba koja ima neki pravni interes u tome, samim ispunjenjem obveze na nju prelazi vjerovnikova tražbina sa svim sporednim pravima. Obzirom na navedeno, stečajna upraviteljica predlaže da se iznos od 1.258,86 EUR prebaci na račun Trgovačkog suda u Rijeci te da se, nakon utvrđenja tko je osoba koja podmirila predmetnu tražbinu, isti iznos prebaci na njezin račun, obzirom da je zakonskom subrogacijom na njega prešla tražbina u iznosu od 1.258,86 EUR sa svim sporednim pravima.**

Tražbine vjerovnika utvrđene su Rješenjem Naslovnog suda, poslovni broj: St-163/2023-12 od dana 02. lipnja 2023. godine i Rješenjem Naslovnog suda, poslovni broj: St-163/2023-48 od dana 13. studenoga 2024. godine.

Ukupan zbroj tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda iznosi 0,00 EUR.

Ukupan zbroj tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznosi 1.616,75 EUR.

Ukupan zbroj tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda iznosi 27,16 EUR.

Iznos raspoloživ za diobu vjerovnicima iznosi 23.006,06 EUR.

Obzirom da svi stečajni vjerovnici namiruju svoje tražbine u punom iznosu, nakon namirenja, preostali raspoloživi iznos je 21.302,68. Sukladno odredbi članka 285. Stečajnog iznosa, predmetni iznos valja prenijeti svakoj osobi koja ima udjele u dužniku, u onom dijelu na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka. U navedenom predmetu, to je gospodin Anton Lucaj, Slovenija, Kranj, Detelova ulica 001, OIB: 79095223638, kao bivši jedini član društva i direktor, sukladno povijesnom prikazu iz sudskog registra koji se dostavlja u prilogu.

#### **IV. PRIJEDLOZI ODLUKA NASLOVNOM SUDU**

Stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu zakazivanje ročišta radi ispitivanja završnog računa stečajnog upravitelja s dnevnim redom kako slijedi:

1. Prihvaćanje završnog računa stečajnog upravitelja
2. Prihvaćanje i odobravanje isplate troškova stečajnog postupka u predloženom iznosu
3. Prihvaćanje prijedloga da se iznos od 1.258,86 EUR prebaci na račun Trgovačkog suda u Rijeci
4. Donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka

#### **V. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA**

Temeljem članka 283. Stečajnog zakona predlaže se skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

#### **ODLUKE**

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja**

Bukovlje, 08. siječnja 2025. godine

Stečajni upravitelj